

2021 (platnost od 1. 1. 2021)

Všeobecné dodací podmínky TBG Pražské malty, s.r.o.

1. Společná ustanovení

Všeobecné dodací podmínky (dále jen VDP) platí pro dodávky směsí a souvisejících služeb, zejména čerpání směsí, v rámci smluvního vztahu mezi prodávajícím a kupujícím. Jsou nedílnou součástí veškerých kupních smluv a dalších obchodních vztahů při prodeji-dodávce směsí a jejich čerpání.

1.1 Předmět dodávky

Předmětem dodávky je odevzdání maltových, podlahových a speciálních směsí kupujícím, jejichž přehled je uveden v Ceníku produktů a služeb TBG Pražské malty s.r.o., případně další směsi vyrobené dle požadavků kupujícího, dále doprava, služba čerpání směsí a další související služby. TBG Pražské malty s.r.o. (dále jen prodávající) standardně vyrábí směsi podle předpisů a norem uvedených v technických listech jednotlivých produktů. Na tyto směsi je vydáno „Prohlášení o vlastnostech“. Při speciální objednávce kupujícího (složení receptury dle požadavků kupujícího, přidání další složky do směsi apod.) garantuje prodávající pouze přesnost dávkování jednotlivých složek, ale neodpovídá za výsledné parametry a vlastnosti směsí.

1.2 Smluvní vztahy

a) prodej směsí, služby čerpání a ostatních souvisejících služeb, pokud není uzavřena samostatná písemná smlouva, se uzavírá na základě písemné objednávky kupujícího potvrzené prodávajícím, ve které kupující vyslovuje souhlas s tím, aby se vzájemné vztahy, tzn. práva a povinnosti stran, řídily těmito VDP a odsouhlasuje cenu podle Ceníku prodávajícího, platném v době dodávky,

b) smluvní vztah může vzniknout i na základě ústní dohody mezi prodávajícím a kupujícím. Dodávka je potvrzena a odsouhlasena podpisem příslušného dodacího listu (čerpacího listu) a dodávky se řídí těmito VDP,

c) za neúplné nebo chybně poskytnuté údaje, případně za chybný přenos údajů o zakázce elektronickými médii (např. tel., e-mail apod.), nese odpovědnost kupující. Pokud jsou údaje dodané kupujícím neúplné, nepřesné nebo nepravdivé, je prodávající oprávněn odmítnout, či přerušit plnění a od uzavřeného smluvního vztahu odstoupit, přičemž kupujícímu nevznikají vůči prodávajícímu žádné nároky,

d) na základě potvrzené písemné objednávky má kupující tato práva:

- na bezvadné plnění v místě a čase podle potvrzené písemné objednávky,
 - na odstranění vad při prokázání vadného plnění, resp. na slevu z ceny,
 - na eventuální náhradu škody vzniklé vadným nebo pozdním plněním,
- e) prodávající má na základě písemné objednávky kupujícího tato práva:

- na zaplacení ceny za dodávku ve stanovené lhůtě splatnosti a případně sjednanou zálohu, cena je uvedena v Ceníku produktů a služeb TBG Pražské malty s.r.o. nebo ve smlouvě, neuhrazení faktur je důvodem k přerušování dodávek (viz bod 5.),
- požadovat od kupujícího převzetí dodávky,
- na eventuální náhradu škody vzniklé neodbráním dodávky, či služby nebo pozdním odběrem dodávky, či služby.

1.3 Technický dozor

Pracovníci prodávajícího mají právo kdykoliv po uzavření smlouvy vstoupit na staveniště za účelem kontroly dodržování podmínek dle těchto VDP, případně za účelem kontroly jakosti dodávaných směsí.

2. Realizace dodávky směsí

Realizace dodávky se provede dodáním požadovaného typu směsi na místo dodání ve smluvených časech a potvrzením dodacího listu kupujícím.

Pokud požadovaná služba, např. požadovaná dopravní vzdálenost pro čerstvou směs, sjízdnost a únosnost komunikací či povětrnostní podmínky, přesahují technické možnosti strojního a technologického vybavení prodávajícího, může být tato zakázka odmítnuta jako neuskutečnitelná.

2.1 Čas plnění

Maltárna prodávajícího má stanovenou provozní dobu. V případě, že prodávající překročí při kontinuálním dokončování odpolední zakázky provozní dobu maltárny, bude prodávající účtovat příplatek „Práce v noci“ ve výši +5% k cenám betonu (v době 20.00–22.00 hod.). Při překročení provozní doby maltárny v rámci plynulého dokončování odpolední zakázky bude prodávající účtovat příplatek „Práce v noci“ ve výši +30 % k cenám směsí (v době 22.00–06.00 hod.).

Při plánované noční realizaci nebo práci mimo provozní dobu maltárny (v případě, že se nejedná o kontinuální dokončování odpolední zakázky) bude stanoven individuální příplatek „Práce mimo provozní dobu“. Výše příplatku a podmínky budou stanoveny prodávajícím na základě vyhodnocení konkrétních požadavků kupujícího. Požadavek na zavedení a kalkulaci příplatku „Práce mimo provozní dobu“ je nutné v dostatečném předstihu projednat s obchodním oddělením.

Provozní doba maltárny je v průběhu roku proměnlivá. Informace o aktuální provozní době jsou uvedeny na www.tbgzprazskemalty.cz.

Kupující v objednávce (smlouvě) uvede požadavek na dodávku směsi v členění na den, hodinu, množství a druh. Případné upřesnění doby dodávky, množství či intervalu mezi jednotlivými dodávkami, čas první a poslední dodávky ve směně se provádí denně telefonicky na dispečinku. V případě neupřesnění platí o čase dodávky pouze to, co je uvedeno v objednávce (smlouvě).

Objednávání dodávek na pracovní dny (mimo pondělí):

- do 48 hodin před dodávkou.

Objednávání dodávek na sobotu, neděli a pondělí:

- do pátku 12:00 hod.

Bezplatné zrušení dodávky je nutné nejdéle do 12:00 předcházejícího dne (pro objednávky na pracovní dny mimo pondělí) a do pátku 12:00 (pro objednávky na sobotu, neděli a pondělí). Při zrušení dodávky po tomto termínu je účtován jednorázový poplatek 500 Kč bez DPH (605 Kč s DPH). Při zrušení dodávky po, případně v průběhu, nakládání směsí, je již tato směs účtována kupujícím jako řádně doručená a převzatá.

2.2 Místo plnění

Místem plnění může být stavba (v případě zajištění dopravy prodávajícím) nebo příslušná maltárna (v případě odvozu čerstvé směsi dopravními prostředky kupujícího). V druhém případě vybaví kupující řidiče vozidla plnou mocí k odběru směsi.

Kupující je povinen ve smyslu ustanovení §101 odst. 3 zákoníku práce v platném znění písemně informovat prodávajícího o rizicích a spolupracovat s prodávajícím při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Současně je kupující povinen zajistit, aby jeho činnost a práce jeho zaměstnanců byly organizovány tak, aby byli současně chráněni zaměstnanci prodávajícího, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místě plnění dodávky.

Dále musí kupující zajistit především sjízdnost, dostatečnou pevnost a únosnost příjezdových komunikací. Zodpovídá za případné znečištění veřejných ploch a komunikací vozidly prodávajícího vyjíždějícími ze stavby, pokud zde došlo k jejich znečištění. Pokud ke znečištění veřejných ploch a komunikací došlo, je kupující povinen je odstranit na svoje náklady.

Kupující odpovídá za provedení potřebných ochranných opatření, uzavírku komunikací a chodníků a za vyřízení potřebných výjimek. Místo plnění a přejímky je určeno v objednávce (smlouvě). Spolu s určením místa plnění musí být určena i konkrétní osoba ze strany kupujícího zmocněná k odběru dodávky.

2.3 Množství

Zvýšení množství dodávky směsi nebo změnu místa dodávky je třeba předem projednat s příslušným dispečerem. Bude-li potřeba kupujícího u jednotlivých dodávek menší, než je užitečný objem příslušného dopravního prostředku (užitečný objem bubnu autodomíchače, užitečný objem korby sklápěcího vozidla), uhradí kupující dopravní náklady jako při plném vytížení.

2.4 Přejímka

Povinností kupujícího je udržet komunikaci až k místu přejímky ve sjízdném a průjezdném stavu pro těžké nákladní automobily (hmotnost až 40 tun, výška až 4 metry). Po příjezdu na staveniště začíná běžet sazba „Vykládka“. Vykládka je doba od příjezdu po odjezd autodomíchače na/ze staveniště. Doba vykládky, zahrnutá v ceně směsi je 30 minut pro čerstvé maltové směsi; 90 min. pro ANHYMENT a CEMFLOW; 120 min. pro PORIMENT. V případě překročení doby vykládky, vyznačí toto řidič na dodacím listu a kupující potvrdí svým podpisem správnost veškerých údajů na dodacím listu, zejména pak typ směsi a kameniva, správné údaje o kupujícím a místě stavby, dopravní vzdálenost apod.

Přejímku provádí za kupujícího osoba určená v objednávce nebo ve smlouvě. Jestliže tato osoba se na stavbě v době dodávky nevyskytuje, nebo v písemné objednávce není konkrétní osoba k převzetí dodávky určena, berou strany na vědomí, že s ohledem k charakteru dodávky a její neskladovatelnosti, je prodávající oprávněn na místě určení předat dodávku kterémukoli zaměstnanci kupujícího nebo osobě, která bude na stavbě přítomna a prokáže znalost veškerých podstatných náležitostí dodávky (název stavby určení, firmu prodávajícího a kupujícího, dodávané množství). Přejímající za kupujícího potvrdí při odběru čitelným podpisem na dodacím listu převzetí dodávky. Na dodacím listu musí být vyplněny časy odjezdu z maltárny, příjezdu na stavbu a odjezdu ze stavby. Dodací list vyhotovuje prodávající ve dvou kopiích + originál. Originál potvrzený řidičem a kupujícím se po skončení přejímky vrátí prodávajícímu. Jedna kopie, potvrzená řidičem, je předána kupujícímu. Jedna kopie je připojena k dokladu o přepravním výkonu.

Doba přejímky (Vykládka) začíná okamžikem příjezdu přepravního prostředku prodávajícího na staveniště, resp. okamžikem opuštěním veřejné komunikace a končí okamžikem odjezdu ze staveniště, resp. nájездem na veřejnou komunikaci.

V případě, že si kupující zajišťuje vlastní dopravu, probíhá přejímka na maltárně a za kupujícího ji potvrzuje a realizuje přepravce.

V okamžiku spuštění míchacího programu na maltárně již není možné dodávku zrušit a směs jde již na náklady kupujícího. Celková doba od zamíchání směsi na maltárně až po řádné zpracování v konstrukci nemá přesáhnout 90 minut, není-li v technickém listě konkrétního výrobku uvedeno jinak. Za vrácenou čerstvou směs (kromě reklamací) se kupujícímu účtují náklady na jeho likvidaci ve výši 500 Kč/m³ bez DPH (605 Kč/m³ s DPH).

2.5 Kvalita

Za kvalitu prodávající neodpovídá v těchto případech:

- při přejímce delší než 90 minut, jestliže prodloužení bylo zaviněno kupujícím (pokud je v technickém listě konkrétního výrobku uvedena doba zpracování delší, neodpovídá prodávající za kvalitu až po překročení této doby),
- při nesprávné manipulaci prováděné kupujícím při přejímce (mísí-li se dodaný výrobek s výrobkem od jiného dodavatele apod.),
- při nesprávném zpracování čerstvé směsi (např. výsyp z výšky) na stavbě a jejím nesprávném ošetřování,
- při výrobě čerstvé směsi dle receptury dodané kupujícím (v tomto případě garantujeme pouze přesnost dávkování jednotlivých složek),
- při neúplných či nesprávných údajích kupujícího při objednávání čerstvé směsi,
- při čerpání směsi jiným čerpadlem než od společností Pražské betonpumpy a doprava s.r.o. nebo Betonpumpy a doprava s.r.o. nebo jejich smluvních partnerů (v takovém případě garantuje prodávající pouze kvalitu směsi z autodomíchače),
- při přidání vody, přísady, příměsí, nebo jakéhokoliv jiného materiálu do čerstvé směsi, např. do naloženého autodomíchače (kromě případů kdy to určí technolog prodávajícího). Pokud k přidání další složky do čerstvé směsi dojde, odpovídá prodávající za parametry směsi před tímto přidáním.

Ověřování kvality se provádí podle Kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „KZP“) prodávajícího, který je přílohou příručky jakosti Systému managementu jakosti prodávajícího. Proávající odpovídá za to, že dodaná čerstvá směs má v době přejímky vlastnosti vyhovující v technických listech uvedeným normám a předpisům. Při odběru vzorků čerstvé směsi v místě plnění (stavba) je nutná prokazatelná přítomnost zástupce prodávajícího. Náklady na zkoušky, předepsané v KZP prodávajícího, jsou zahrnuty v cenách směsí. Požaduje-li kupující jiný druh zkoušky (na vodotěsnost, mrazuvzdornost, obrus, odtrhovou pevnost apod.), je nutné jej zvlášť objednat. Takový typ zkoušky není zahrnut v ceně směsí. Proávající předá po úhradě všech faktur na požádání kupujícímu přehled o kontrolních zkouškách.

2.6 Reklamační řízení

Reklamační řízení se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Při reklamaci kvality dodávky musí být provedena zkouška zpracovatelnosti čerstvé směsi v místě plnění (stavba) za přítomnosti zástupce prodávajícího a musí být proveden zápis. Při řešení sporných otázek kvality dodané čerstvé směsi je k vyřešení sporu kompetentní místně příslušná akreditovaná zkušebna. Reklamaci množství je kupující povinen učinit pouze při přejímce dodávky s tím, že pozdější reklamaci množství není prodávající povinen uznat.

3. Realizace služby čerpání směsí

3.1 Čas plnění

Prodávající se zavazuje uskutečnit objednanou službu čerpání směsí v řádně sjednaném čase, místě a objemu.

Je-li dohodnuto, že kupující využije služeb čerpadla, které bude přejíždět z jiné zakázky, může se skutečný nájezd čerpadla na následnou zakázku lišit od objednávky, a to z důvodu dokončení zakázky předcházející. O reálném nájezdu čerpadla bude kupující informován. Bude-li čerpadlo na následnou zakázku přistaveno dříve, než bylo dohodnuto v objednávce, bude čas přistavení čerpadla účtován nejdéle 0,5 h před příjezdem první dodávky čerpaného zboží, bez ohledu na to, že čerpadlo na zakázku dorazilo dříve.

Čas práce začíná okamžikem příjezdu čerpadla na staveniště, resp. okamžikem opuštění veřejné komunikace a končí okamžikem odjezdu ze staveniště, resp. nájezdem na veřejnou komunikaci.

Objednávání služby čerpání směsí na pracovní dny (mimo pondělí):

- do 48 hodin před dodávkou

Objednávání služby čerpání směsí na sobotu, neděli a pondělí:

- do pátku 12:00 hod.

Bezplatné zrušení služby čerpání směsí je nutné nejdéle do 12:00 předcházejícího dne (pro objednávky na pracovní dny mimo pondělí) a do pátku 12:00 (pro objednávky na sobotu, neděli a pondělí).

Při zrušení služby čerpání v době, kdy čerpadlo je již na cestě k místu plnění, je účtován jednorázový poplatek 2 000 Kč bez DPH (2 420 Kč s DPH).

3.2 Místo plnění

Místem plnění je stavba, jejíž název a adresa jsou uvedeny v objednávce (smlouvě).

Povinnosti kupujícího v místě plnění:

- zajistit podmínky pro práci čerpadla, jako například dostatečně dimenzovaná a sjízdná příjezdová komunikace, dostatečný prostor pro manipulaci a bezpečné rozložení čerpadla, dostatečně únosné podloží, provedení dopravních technických opatření při stání čerpadla na veřejné komunikaci apod.
- zajistit předem potřebná povolení, bude-li čerpadlo při práci stát na chodníku nebo na cizím pozemku,
- zajistit zejména bezpečný příjezd, ustavení a odjezd čerpadla, tzn. dostatečně únosné podloží pro těžké nákladní automobily (hmotnost až 50 tun, zatížení patky stroje až 35 tun, výška stroje pro průjezd 4 metry) a dosažitelnost místa zpracování směsi z místa ustavení stroje, zajistit bezproblémové rozvinutí (složení) stroje i jeho provoz,
- zajistit volný a bezpečný příjezd autodomíchačů, a to ve směru k násypce (zadní část čerpadla),
- zajistit vypnutí a zajištění elektrického vedení v bezprostředním okolí pracovního prostoru čerpadla po celou dobu přítomnosti čerpadla na stavbě,
- zajistit a bezplatně poskytnout přípojku tlakové vody (v zimním období teplé tlakové vody), nutnou pro provoz a vyčištění čerpadla,
- v případě požadavku na čerpání pomocí přídavného potrubí a hadic, zajistit na své náklady dostatek pracovníků pro veškerou manipulaci a čištění tohoto potrubí a hadic na staveništi tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení,
- zajistit vhodný prostor pro čištění potrubí a čerpadla včetně prostoru pro uložení zbylého množství směsi (zejména z hadic a násypky čerpadla). Není-li možné zbytkovou směs na stavbě uložit, zajistí odvoz a likvidaci prodávající,
- očistit silnice, chodníky, kanalizaci a jiné předměty, které byly provozem čerpadla znečištěny,
- venkovní teplota nesmí být nižší než -5°C a vyšší než 30°C (pro čerpání Porimentu 0°C až 25°C). Povětrnostní podmínky mimo dané teploty jsou v rozporu s provozními podmínkami stroje a mohou způsobit komplikace čerstvé i ztvrdlé směsi (jiná rychlost nárůstu pevností, ztráta konzistence, nutnost ošetřování),
- čerpání mimo stanovené podmínky je možné pouze po předchozí domluvě, zhodnocení konkrétní situace a podpisu dokumentu „Prohlášení klimatické podmínky“.

Před čerpáním směsí je nutné čerpadlo zprovoznit tzv. „najížděcí směsí“ (cementová směs nebo chemikálie). Tato směs nesmí být uložena do realizované konstrukce. Pokud kupující bude trvat na uložení „najížděcí směsí“ do konstrukce, sepíše o tomto obsluha čerpadla záznam do poznámky čerpacího listku. Společnost v tomto případě nenese odpovědnost za případné škody vzniklé uložením „najížděcí směsí“ do konstrukce. Za uložení nebo likvidaci „najížděcí směsí“ odpovídá kupující.

Po ukončení čerpání zůstane v potrubí a násypce cca 0,5 m³ čerpané směsi (v závislosti na délce výložníku ramene/hadic), kterou nelze čerpadlem dopravit do konstrukce, tj. na místo uložení. Kupující musí při objednávce množství směsi pro čerpání s tímto počítat.

Kupující odpovídá za škody způsobené vinou nedodržení dostatečného prostoru pro práci čerpadla, neúnosností podloží, lešení, bednění, a jiných stavebních konstrukcí. Kupující odpovídá rovněž za škody vzniklé na stavebách a jejich částech, dopravních prostředcích, kanalizaci, cestách zahradách apod. – zejména za jejich znečištění čerpanou směsí. K zamezení vzniku těchto škod je povinen učinit předběžně účinná opatření.

Prodávající odpovídá za škodu způsobenou provozem čerpadla zákazníkovi v souladu s obecnou odpovědností.

4. Kontejnery a vozíky na maltu

Pro účely pronájmu kontejnerů a /nebo vozíků v souvislosti s obchodním vztahem prodávajícího a kupujícího, je prodávající v pozici pronajímatele a kupující v pozici nájemce.

Prodávající disponuje omezeným množstvím kontejnerů (van) na maltu, které je možné při odběru malty pronajmout (žlutá barva kontejneru) nebo si je kupující může zakoupit (zelená barva kontejneru). Kontejnery mají objem 200 litrů a jsou určeny výhradně pro skladování a staveništní přepravu čerstvé malty MALMX a jsou uzpůsobené pro manipulaci pomocí jeřábu, paletizačních vozíků, teleskopických manipulátorů, nakladačů apod. Jiné materiály, než čerstvou maltu MALMIX není dovoleno přepravovat. Technické parametry a pokyny pro používání jsou uvedeny v Návodu k obsluze a pokynech pro manipulaci FMK 200 (dále jen „Návod k obsluze“), který je nedílnou součástí Nájemní smlouvy o pronájmu kontejnerů, Kupní smlouvy pro prodej kontejnerů a jakéhokoliv jiného obchodního vztahu mezi prodávajícím a kupujícím, jehož součástí je pronájem nebo zapůjčení kontejnerů FMK 200.

Vozíky jsou určeny pro vodorovnou přepravu kontejnerů na maltu po rovném zpevněném povrchu (např. přeprava po betonových stropních deskách v rámci jednoho podlaží v domě apod.).

Prodávající není povinen zapůjčit kupujícímu větší počet kontejnerů a/nebo vozíků, než je uvedeno v cenové nabídce, nebo v nájemní smlouvě.

4.1 Způsob předání a převzetí

Místem převzetí kontejnerů a/nebo vozíků je areál maltárny Rohanský ostrov, Rohanské nábřeží 68, Praha 8. Provozní doba maltárny pro účely předání/převzetí kontejnerů a/nebo vozíků je v pracovní dny od 7:00 do 15:30 hodin (nutné

telefonické objednání alespoň 24 hodin předem).

Oprávněný zástupce pronajímatele předá zástupci nájemce požadované množství kontejnerů a/nebo vozíků a zapíše jejich evidenční čísla, stav opotřebení a datum zapůjčení do Protokolu o zapůjčení (v případě vozíků se zapisuje jen počet kusů a datum zapůjčení). Zástupce nájemce potvrdí svým čitelným podpisem správnost údajů a převzetí příslušných kontejnerů a/nebo vozíků.

Místem předání a převzetí kontejnerů a/nebo vozíků může být také stavba nájemce. To je však možné výhradně na základě předchozí telefonické dohody s dispečerem maltárny Rohanský ostrov, který tuto možnost zváží zejména s ohledem na kapacitní možnosti technika pronájmu a vlastní dopravy.

4.2 Podmínky používání kontejnerů a vozíků

Kontejnery je možné používat výhradně na základě maltové směsi MALMIX a to způsobem uvedeným v Návodu k obsluze. Zakázáno je používání kontejnerů pro přepravu, či skladování jakýchkoliv jiných produktů a hmot, zejména stavební suti, odpadu, ocelových prutů, trubek, kameniva apod. Při nedodržení pokynů uvedených v Návodu k obsluze nebo při používání kontejnerů a vozíků pro jiné účely, než je uvedeno výše, nebere pronajímatel žádné záruky za správnou a bezpečnou funkčnost těchto zařízení.

4.3 Způsob vrácení

Místem vrácení kontejnerů a/nebo vozíků je areál maltárny Rohanský ostrov, Rohanské nábřeží 68, Praha 8. Provozní doba maltárny pro účely předání/převzetí kontejnerů a/nebo vozíků je v pracovní dny od 7:00 do 15:30 hodin (nutné telefonické objednání alespoň 24 hodin předem).

Zástupce nájemce předá zástupci pronajímatele kontejnery s evidenčními čísly, odpovídajícími číslům, uvedeným v Protokolu o zapůjčení. Kontejnery s jinými, nebo nečitelnými evidenčními čísly, nemůže pronajímatel převzít. Dále zástupce pronajímatele zkontroluje stav opotřebení a kategorii opotřebení zapíše do Protokolu o zapůjčení spolu s termínem vrácení. Zástupce nájemce potvrdí svým čitelným podpisem správnost údajů.

Pokud došlo jen k vrácení části pronajatých kontejnerů a/nebo vozíků, budou řádně vrácené kontejnery a/nebo vozíky vyúčtovány v nejbližším termínu vyúčtování (viz bod 5.2 těchto VDP), jejich pronájem je tímto ukončen. V případě, že byly kontejnery a/nebo vozíky ve stavu opotřebení, které dle Sazebníku opotřebení kontejnerů a vozíků, který je součástí Ceníku, opravňuje pronajímatele vyúčtovat příslušnou sazbu za nadměrné opotřebení, budou ve výše uvedeném vyúčtování vyúčtovány i tyto sazby.

Dále již budou účtovány jen zbývající nevrácené kontejnery a/nebo vozíky. Ty budou vyúčtovány až při jejich řádném vrácení, nejpозději však v termínu, uvedeném v příslušné cenové nabídce nebo nájemní smlouvě. Pokud nebudou kontejnery a/nebo vozíky do tohoto termínu vráceny, je pronajímatel oprávněn postupovat dle bodu 4.4 těchto VDP.

4.4 Termín vrácení

Pokud nájemce nevrátí všechny kontejnery a vozíky nejpозději v termínu, uvedeném v příslušné cenové nabídce nebo v Nájemní smlouvě, vyúčtuje pronajímatel nevrácené kontejnery jako zničené (kategorie opotřebení – D, dle Sazebníku opotřebení kontejnerů a vozíků viz Ceník). V případě nevrácení vozíků bude nájemci vyúčtována částka, jako by byly vozíky vrácené ve stavu, který neumožňuje jejich další funkční a bezpečné použití, dle uvedeného Sazebníku opotřebení kontejnerů a vozíků.

4.5 Ceny za pronájem, prodej a opotřebení

Ceny za pronájem a/nebo prodej kontejnerů a vozíků se řídí platným Ceníkem produktů a služeb TBG Pražské malty s.r.o. Systém účtování za opotřebení kontejnerů vychází ze Sazebníku opotřebení kontejnerů a vozíků, který je součástí Ceníku prodávajícího. Při zapůjčení kontejnerů je v protokolu uvedena kategorie stavu každého kusu. Při vrácení posoudí oprávněný zástupce prodávajícího (pronajímatele) za účasti zástupce kupujícího (nájemce) stav vrácených kontejnerů a kategorií zapíše do protokolu. Pokud je stav kontejneru, na základě posouzení zástupcem prodávajícího (pronajímatele), definován jako stejný nebo o kategorii horší, než byl při zapůjčení, není účtována žádná sazba za nadměrné opotřebení. Pokud je stav vráceného kontejneru definován jako o dvě a více kategorií horší, je účtována sazba dle tabulky, uvedené v Sazebníku opotřebení kontejnerů a vozíků.

Při pronájmu vozíků pro manipulaci s kontejnery na maltu se postupuje obdobně jako při pronájmu kontejnerů s tím rozdílem, že vozíky se neevizují podle evidenčních čísel a možné stavy opotřebení jsou pouze:

- funkční a bezpečně použitelný,
- nefunkční, neumožňující bezpečné použití.

5. Platební podmínky

Pro ceny zboží a služeb platí časový Ceník, příp. uzavřená Kupní smlouva. Podkladem pro zúčtování jsou doklady potvrzené zaměstnancem nebo jinou zmocněnou osobou kupujícího, dle bodů 2.4 a 3.2 těchto VDP.

Způsoby úhrady:

- a) v hotovosti předem – platba se provádí předem na dispečinku příslušné maltárny (platba čerpadel se provádí na stavbě v hotovosti),
- b) platební kartou – platba se provádí předem na dispečinku maltárny Rohanský ostrov prostřednictvím platebního terminálu (platba čerpadel se provádí na stavbě v hotovosti),

c) bezhotovostně předem – platba se provádí předem bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě vystavené zálohové faktury (finanční prostředky musí být připsány na účet prodávajícího před termínem dodávky),

d) bezhotovostně se splatností (jen po předchozí písemné dohodě kupujícího a prodávajícího) – platba se provádí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího ve lhůtě splatnosti.

5.1 Vyúčtování dodávek směsí a služeb

V případě hotovostní platby sestavuje prodávající daňový doklad okamžitě.

V případě bezhotovostních plateb se splatností, sestavuje prodávající daňový doklad (fakturu) každých 7 dní. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 14 dní od vystavení, není-li písemně dohodnuto jinak. Dnem splatnosti se rozumí den připsání finančních prostředků na účet prodávajícího. Za překročení doby splatnosti faktury kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty faktury za každý den prodlení. V případě, že kupující neuhradí některou z vystavených faktur do deseti (10) dnů po její splatnosti, je prodávající oprávněn přerušit dodávky, tedy nedodávat další směs a související služby, až do doby, než bude dlužná částka kompletně uhrazena. Zároveň je prodávající oprávněn okamžitě odstoupit od uzavřeného smluvního vztahu. Účinky odstoupení nastávají třetím (3.) dnem po předání odstoupení ve formě doporučené zásilky k přepravě subjektu s poštovní licencí.

5.2 Vyúčtování pronájmu kontejnerů a vozíků

V případě hotovostní platby sestavuje prodávající daňový doklad okamžitě.

Pronajímatel bude vystavovat daňový doklad (fakturu) 1x měsíčně na základě potvrzených Protokolů o zapůjčení, dle bodu 4.1 těchto VDP. Daňový doklad bude mít všechny náležitosti a bude vystaven včetně DPH se splatností 14 dní, není-li písemně dohodnuto jinak. Pokud nájemce nesouhlasí s daňovým dokladem, může jej vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky. V případě, že nájemce neuhradí některou z vystavených faktur ani do deseti (10) dnů po termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn písemně vyzvat nájemce k okamžitému vrácení všech pronajatých kontejnerů a vozíků. Pokud k řádnému vrácení všech kontejnerů a vozíků nedojde ani do třiceti (30) dnů od předání výzvy k vrácení ve formě doporučené zásilky k přepravě subjektu s poštovní licencí, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat všechny pronajaté kontejnery v kategorii D – zničené a všechny nevrácené vozíky vyúčtovat jako by byly vráceny ve stavu, který neumožňuje jejich další funkční a bezpečné použití, dle bodu 4.3 těchto VDP. Zároveň je prodávající oprávněn od smluvního vztahu okamžitě odstoupit. Účinky odstoupení nastávají třetím (3) dnem po předání odstoupení ve formě doporučené zásilky k přepravě subjektu s poštovní licencí.

Dále je prodávající oprávněn obrátit se se svým požadavkem na investora stavby nebo vrchního dodavatele, aby cenu uhradil k tíži kupujícího přímo prodávajícímu. K tomuto oprávnění prodávajícího dává kupující tímto výslovný souhlas. Případné dohodnuté slevy se poskytují formou dobropisu 1x měsíčně z faktur uhrazených ve sjednané lhůtě splatnosti a v časovém pořadí.

6. Závěrečná ustanovení

Kupující i prodávající jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, že na druhou ze smluvních stran bude podán insolvenční návrh, nebo když bude zjištěn jeho úpadek, dále jsou oprávněni okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana vstoupí do likvidace, nebo když proti ní bude zahájeno exekuční nebo trestní řízení. Náhrada škod se řeší podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

Všechny finanční částky uváděné v těchto VDP, resp. v cenících, na něž tyto podmínky odkazují, jsou uváděny bez zákonné sazby DPH, která k nim bude připočítána ve výši platné v době zdanitelného plnění.

V _____, dne _____

Podpis prodávajícího

Podpis kupujícího